



### EHITUSÕIGUS

Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
pos 1	689	Tee ja tänava maa (LT)	-		
pos 2	1308	üksikelamumaa (EP)	igal krundil 1 põhihoone/ 2 abihoonet	igal krundil kuni 350, millest põhihoone kuni 250	10/ abihooned 5
pos 3	1444				
pos 5	1215	üksikelamumaa (EP) või kaksikelamumaa (EPK)			
pos 4	3045				

### ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone	2/1
Katusekalded	0-45°
Katuse tüüp	lamekatus, kaldkatus, viilkatus
Katusekatte materjalid	kõik kvaliteetsed modernsed materjalid
Välisviimistluse materjalid	kivi, puitlaudis, krohv, klaas, betoon ( keelatud vooderdamata palk)

### Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolev kõrgepinge maakaabel
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev piirdeaed
- Kalmistu kaitsevöönd
- Tehnovõrgu servituudiala
- Olemasolev tee asfalt/kruus/pinnas
- Planeeritud tee
- Planeeritud hoonestusala
- Kohustuslik ehitusjoon põhihoonele
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Olemasolev geodeetiline märk koos kaitsevööndi ulatusega
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Illustreeriv hoonestus
- Planeeritud elektri madalpingekaabel
- Planeeritud tänavavalgustuse kaabel
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud liitumispunktid (elektriligid 2-3 kohalised)
- Olemasolev võimalik tehnovõrgu ühenduskoht

### Märkused

- Planeeringuala suurus on ca 1 ha, millest Kingu tn 10 moodustab 7702 m².
- Aluseks on 14.07.2023 mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Kirjanurk (EEG000316; 686 MA-k TEL003987), töö nr 10452G. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Joonisel näidatud hoonete ja tehnovõrkude asukoht on illustreeriv, täpsutatakse projektiga.

61701:004:0021  
Põltsamaa kalmistu  
üldkasutatav maa 100%  
57753 m²

61801:001:0083  
Kinguääre  
maatulundusmaa 100%  
65573 m²

61801:001:0082  
Kingu tn 10  
maatulundusmaa 100%  
7702 m²

61801:001:0318  
Kingu tänav L1  
transpordimaa 100%  
9683 m²

61701:004:0500  
Uus tn 9  
elamumaa 100%  
1600 m²

61701:004:0490  
Uus tn 9a  
elamumaa 100%  
1591 m²

61701:004:0430  
Kingu tn 8  
elamumaa 100%  
1405 m²

### Töö nimetus: Kingu tn 10 katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneering



Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771  
www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

Asukoht:  
Põltsamaa vald, Põltsamaa linn

Huvitatud isik:  
ENFORMA EESTI OÜ

Planeerija:  
Triin Kask

Allkiri:

Allkiri:

Joonis:  
Põhijoonis

Töö number:  
DP-11/07-2023

Mõõtkava:  
1:500

Formaat:  
A3

Joonise nr:  
4

Kuupäev:  
01.11.2023